

ДОГОВОР
об оказании услуг
по подготовке предприятия к приватизации

г. Москва

«__»_____ 2014 г.

Государственное предприятие Внешнеэкономическое объединение «Автопромимпорт» (ГП ВО «Автопромимпорт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Самойлова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по подготовке предприятия Заказчика к приватизации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в размере и порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно обеспечить Исполнителя необходимыми документами и иной информацией для качественного оказания услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Давать необходимые Исполнителю разъяснения, в том числе в письменном виде, по интересующим его вопросам в ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.1.3. Использовать полученную от Исполнителя информацию в своих целях без права передачи информации третьей стороне без согласия Исполнителя.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.5. Нести ответственность за предоставленные Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. На основании письменного требования получать от Исполнителя сводные данные о ходе исполнения настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Качественно и в срок оказать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.2. Предоставлять по требованию Заказчика необходимую информацию о нормативных актах Российской Федерации, на которых основываются выводы Исполнителя;

2.3.3. На основании письменного требования Заказчика предоставлять сводные данные о ходе исполнения настоящего Договора.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Самостоятельно определять порядок оказания услуг по настоящему Договору, а также привлекать к оказанию услуг соисполнителей и экспертов, необходимых для качественного оказания услуг по настоящему Договору;

2.4.2. Получать у должностных лиц Заказчика разъяснения по возникшим в ходе оказания услуг вопросам в устной и письменной форме.

2.4.3. Не приступать к оказанию услуг, в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств в части оплаты услуг по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет: _____ (____) рублей __ копеек, НДС (18%) _____ (____) рублей __ копеек. Итого: _____ (____) рублей __ копеек.

3.2. Сумма договорной цены по настоящему Договору перечисляется на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 50 % от стоимости услуг - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора по счету, выставленному Исполнителем;
- 45 % от стоимости услуг - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем отчета об оказанных услугах по счету, выставленному Исполнителем;
- 5% от стоимости услуг - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня согласования Отчета об оказанных услугах с уполномоченным органом.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1.** После завершения оказания услуг Исполнитель направляет в адрес Заказчика Отчет об оказанных услугах, акт об оказании услуг, счет и счет-фактуру.
- 4.2.** Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов, направляет Исполнителю подписанный акт об оказанных услугах, или в письменной форме мотивированный отказ от их приемки.
- 4.3.** В случае, если Заказчик письменно не сообщил свое решение Исполнителю в вышеуказанный срок, Исполнитель вправе составить односторонний акт об оказании услуг, результат оказания услуг считается принятым, а услуги по настоящему Договору оказанными и подлежащими оплате.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1.** Ответственность Исполнителя застрахована.
- 5.2.** Исполнитель не несет ответственности за высказанное мнение, если для его формирования Заказчик предоставил недостоверные документы или информацию;
- 5.3.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора;
- 5.4.** Стороны обязуются хранить в тайне содержание настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставленные каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать факты или информацию и не сообщать ее третьей стороне без предварительного письменного согласия каждой из Сторон, если иное не установлено нормативными актами. Исключение составляет информация, предоставляемая Исполнителем собственнику и ведомствам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- 5.5.** Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникать в процессе оказания услуг по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, должны окончательно решаться в Арбитражном суде г. Москвы.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1.** Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие действия, как война, общественные беспорядки, стихийные бедствия и т.д. Каждый случай наступления такого события находится вне контроля Сторон и в таких случаях выполнение обязательств согласно Договору становится невозможным;
- 6.2.** Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорного обстоятельства, немедленно уведомит о случившемся другую Сторону с подробным описанием создавшихся условий.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1.** Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2014 г. включительно.
- 7.2.** Услуги по настоящему Договору могут быть оказаны Исполнителем досрочно.
- 7.3.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

7.4. Все дополнения и приложения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

ГП ВО «Автопромимпорт»

119017, Москва, ул.Пятницкая, 50/2-,
ИНН 7705043856, КПП 770501001,
р/счет 40502810600000000220 в
ОАО Банк ВТБ г. Москва,
БИК 044525187,
к/с 30101810700000000187

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор

_____ В.И. Самойлов
«__» _____ 2014 г.

_____/_____/_____
«__» _____ 2014 г.

Техническое задание

1. Перечень услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Результат
1.	Оказание консультационных услуг по следующим вопросам:	
1.1.	<p><i>Прав на результаты научно-технической деятельности (РНТД) и результаты интеллектуальной деятельности (РИД)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Результатов инвентаризации прав на РНТД и РИД; - правильности и полноты отражения прав на РНТД и РИД в промежуточном балансе; - правильности и полноты отражения прав на РНТД и РИД в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, а также в перечне объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия; - правоустанавливающих документов на РНТД и РИД. 	
1.2.	<p><i>Учета нематериальных активов (НМА)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации НМА; - правильности и полноты отражения НМА в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, а также в перечне объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса; - правоустанавливающих документов на НМА. 	<p>Устные или письменные консультации</p>
1.3.	<p><i>Учета основных средств</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации основных средств; - правильности и полноты отражения основных средств в промежуточном балансе; - правильности и полноты отражения основных средств в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, а также в перечне объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса; - правомерности установления обременений; - эффективности использования объектов недвижимого имущества. 	<p>Отчет об оказанных услугах</p>
1.4.	<p><i>Учета долгосрочных инвестиций</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации долгосрочных инвестиций; - полноты и правильности отражения долгосрочных инвестиций в промежуточном балансе; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - правильности и полноты отражения долгосрочных инвестиций в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, а также в перечне объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия; - правоустанавливающих документов. 	
1.5.	<p><i>Учета финансовых вложений</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации финансовых вложений; - полноты и правильности отражения финансовых вложений в промежуточном балансе; - правильности и полноты отражения финансовых вложений в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, а также в перечне объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса; - правоустанавливающих документов. 	
1.6.	<p><i>Учета материально-производственных запасов и товаров отгруженных</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации материально-производственных запасов; - полноты и правильности отражения материально-производственных запасов и товаров отгруженных в промежуточном балансе; - правильности и полноты отражения материально-производственных запасов и товаров отгруженных в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, а также в перечне объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса. 	
1.7.	<p><i>Учета затрат в незавершенном производстве и расходов будущих периодов</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации незавершенного производства и расходов будущих периодов; - полноты и правильности отражения незавершенного производства и расходов будущих периодов в промежуточном балансе; - правильности и полноты отражения затрат в незавершенном производстве и расходов будущих периодов в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, а также в перечне объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса. 	
1.8.	<p><i>Учета дебиторской задолженности</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации дебиторской задолженности; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - полноты и правильности отражения дебиторской задолженности в промежуточном балансе; - правильности и полноты отражения дебиторской задолженности в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия; - документов, свидетельствующих о наличии дебиторской задолженности. 	
1.9.	<p><i>Учета кредиторской задолженности и обязательств</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации кредиторской задолженности и обязательств; - полноты и правильности отражения кредиторской задолженности и обязательств в промежуточном балансе; - правильности и полноты отражения кредиторской задолженности и обязательств в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, а также в перечне объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия; - документов, свидетельствующих о наличии кредиторской задолженности и обязательств. 	
1.10.	Учета результатов инвентаризации резервов предстоящих расходов и доходов будущих периодов.	
1.11.	<p><i>Учета капитала и резервов</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов инвентаризации капитала и резервов; - полноты и правильности отражения капитала и резервов в промежуточном балансе; - правильности и полноты отражения капиталов и резервов в составе подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, а также в перечне объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса. 	
1.12.	Проверки правомочности исполнения руководителем функций руководителя предприятия.	
2.	Анализ финансово-экономического состояния предприятия в соответствии с формой (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).	Отчет об оказанных услугах
3.	Проведение фотосъемки объектов недвижимости (цифровые фотографии внешнего вида каждого объекта недвижимого имущества не менее чем с двух ракурсов, цифровые фотографии каждого внутреннего помещения каждого объекта недвижимого имущества).	Цифровые фотографии
4.	Рекомендации и образцы по заполнению приложений, необходимых для проведения аудиторской проверки перед акционированием (Приложение № 2 к настоящему Техническому заданию).	Рекомендации и образцы по заполнению приложений

От Заказчика

От Исполнителя

«__» _____ 2014 г.

«__» _____ 2014 г.

Приложение № 1
к техническому заданию
к Договору № _____
от «__» _____ 201_ г.

Показатель (единица измерения)	Значение в соответствии с бухгалтерской отчетностью предприятия			
	За предпоследний отчетный год	За последний отчетный год	На дату составления промежуточного бухгалтерского баланса	На последнюю отчетную дату
Коэффициент абсолютной ликвидности				
Коэффициент текущей ликвидности				
Коэффициент автономии (финансовой независимости)				
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами				
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах				
Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам				
Рентабельность активов				
Норма чистой прибыли				
Балансовая стоимость мобилизационных мощностей, тыс. руб.				
Балансовая стоимость имущества, ограниченно оборотоспособного, тыс. руб.				
Степень загрузки производственных мощностей, %				
Степень износа основных средств, %				
Оборачиваемость дебиторской задолженности (дней)				
Балансовая стоимость объектов непромышленной сферы, тыс. руб.				
Затраты на содержание объектов непромышленной сферы, тыс. руб. в год				
Сумма дебиторской задолженности, безнадежной к взысканию, тыс.руб.				

От Заказчика

От Исполнителя

«__» _____ 2014 г.

«__» _____ 2014 г.

Приложение № 2
к Техническому заданию
к Договору № _____
от «__» _____ 2014 г.

1в. Общие сведения о проверяемом предприятии по следующей форме:

1.	Полное наименование ФГУП в соответствии с действующей редакцией Устава предприятия	
2.	Сокращенное наименование ФГУП в соответствии с действующей редакцией Устава предприятия	
2.	Юридический адрес предприятия	
3.	Адрес местонахождения (фактический адрес) предприятия	
4.	ОКПО предприятия	
5.	ИНН предприятия	
6.	ОГРН предприятия	
7.	Дата присвоения ОГРН (дата изменений)	
8.	Год начала деятельности	

2в. Контактная информация:

- 2.1 Междугородний телефонный код: _____
 2.2 Телефакс: _____
 2.3 E.mail: _____
 2.4 Телефон: _____
 2.5 WWW: _____

3в. Сведения о руководителе, заместителях руководителя и главном бухгалтере предприятия по следующей форме:

Должность	
Ф.И.О. полностью	
Дата рождения (чч.мм.гггг)	
ИНН	
Месячный оклад согласно трудовому договору и штатному расписанию (тыс. руб.)	
Совокупный доход, выплаченный предприятием за последний отчетный год (тыс. руб.)	
Ученая степень, звание (при наличии)	
Основание назначения на должность (наименование органа, издавшего приказ, номер и дата Приказа)	
Дата прохождения последней аттестации (для Руководителя предприятия, чч.мм.гггг)	
Соответствие трудового договора с Руководителем типовому трудовому договору (соответствует / не соответствует)	
Сведения о должностях, занимаемых в иных организациях (наименование и организационно-правовая форма организации, должность) (при	

наличии)	
----------	--

4в. Перечень видов деятельности, осуществляемых предприятием, и производимой продукции (услугах), по следующей форме:

4.1. Виды деятельности в соответствии с кодами ОКОНХ:

№ п/п	Вид деятельности	Код ОКОНХ	Годовой выручка по виду деятельности за последний отчетный год (тыс. руб.)

4.2. Основные группы производимых товаров и услуг:

№ п/п	Наименование группы товаров или услуг	Объем продаж за последний отчетный год (тыс. руб.)

5в. Показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Стоимость чистых активов предприятия (тыс. руб.) в соответствии с годовым бухгалтерским балансом: в соответствии с бухгалтерским балансом на последнюю отчетную дату: в соответствии с промежуточным бухгалтерским балансом:	
2.	Выручка предприятия (тыс. руб.) в соответствии с годовой бухгалтерской отчетностью в соответствии с бухгалтерской отчетностью за последний отчетный период	
3.	Чистая прибыль (убыток) предприятия (тыс. руб.) в соответствии с годовой бухгалтерской отчетностью в соответствии с бухгалтерской отчетностью за последний отчетный период	
4.	Штатная численность предприятия на дату проведения аудиторской проверки (чел.)	
5.	Фактическая среднесписочная численность сотрудников предприятия на дату проведения аудиторской проверки (чел.)	
6.	Дата, на которую проведена инвентаризация (чч.мм.гггг)	
7.	Дата составления промежуточного бухгалтерского баланса (чч.мм.гггг)	
8.	Дата проведения аудиторской проверки (чч.мм.гггг)	

бв. Сведения о кредиторской задолженности предприятия и обязательствах по займам и кредитам по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	В соответствии с бухгалтерской отчетностью за последний отчетный год (тыс. руб.)	В соответствии с промежуточным бухгалтерским балансом (тыс. руб.)
1.	Всего текущая кредиторская задолженность		
1.1	в т.ч. с истекшим сроком выплаты		
2.	Всего обязательств по займам и кредитам		
2.1	в т.ч. с истекшим сроком выплаты		
3.	Задолженность по налогам и сборам		
3.1	в т.ч. с истекшим сроком выплаты		
4.	Задолженность перед внебюджетными фондами		
4.1	в т.ч. с истекшим сроком выплаты		
5.	Задолженность по оплате труда		
5.1	в т.ч. с истекшим сроком выплаты		
6.	Задолженность перед третьими лицами		
6.1	в т.ч. с истекшим сроком выплаты		

7в. Сведения о находящихся в хозяйственном ведении предприятия объектах недвижимого имущества (за исключением земельных участков), в том числе:

7.1. В отношении групп объектов, расположенных на одном земельном участке по следующей форме:

Адрес месторасположения земельного участка	Наименование объекта (группы объектов), расположенных на одном земельном участке	Всего объектов, расположенных на указанном земельном участке	Объектов, на которые оформлены документы технической инвентаризации (планы БТИ) (шт.)	Стоимость оформления документов технической инвентаризации на остальные объекты (тыс. руб.)	Объектов, на которые оформлены правоустанавливающие документы (осуществлена или не требуется в силу закона государственная регистрация права) (шт.)	Стоимость оформления правоустанавливающих документов на остальные объекты (тыс. руб.)

7.2 Дополнительно, в отношении каждого объекта*:

Наименование объекта	
Адрес месторасположения объекта	
Назначение объекта (производственное / социально-культурное / коммунально-бытовое и т.д.)	
Функциональное назначение объекта (жилое/нежилое)	
Общая площадь объекта (кв.м.)	
Этажность объекта	
Год постройки	
Инвентарный номер объекта согласно инвентаризационной описи	
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения и права собственности РФ на объект недвижимого имущества (в случае, если право хозяйственного ведения возникло до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указываются реквизиты соответствующих правоустанавливающих документов, актов государственных органов власти, иных документов, на основании которых объект недвижимого имущества поступил в хозяйственное ведение предприятия)	
Стоимость оформления правоустанавливающих документов (в случае их отсутствия), руб.	
Срок оформления правоустанавливающих документов (в случае их отсутствия), календарных дней	
Сведения о наличии паспорта БТИ и поэтажных планов на объект недвижимого имущества (указывается дата выдачи/составления технического паспорта)	
Стоимость оформления паспорта БТИ и поэтажных планов на объект недвижимого имущества (в случае отсутствия указанных документов), руб.	
Срок оформления паспорта БТИ и поэтажных планов на объект недвижимого имущества (в случае отсутствия указанных документов), календарных дней	
Площадь земельного участка под объектом недвижимого имущества, Га.	
Сведения об обременениях объекта или его части (аренда, залог, арест, сервитут, инвестиционный договор и т.д.) с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение и сроков обременения.	
Сведения об ограничениях объекта в гражданском обороте либо об ограничениях на приватизацию объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации (при отсутствии указывается «отсутствуют», при наличии указывается ссылка на конкретный пункт (статью) и реквизиты соответствующего нормативного правового акта)	
Сведения о принадлежности объекта недвижимого имущества к памятникам истории и культуры (указывается категория памятника: федерального / местного значения)	
Сведения о принадлежности объекта недвижимого имущества или его части к объектам гражданской обороны	
Краткое описание технического состояния объекта, сведения об износе объекта, возможности его эксплуатации	

*К отчету прилагаются цифровые фотографии внешнего вида каждого объекта недвижимого имущества не менее чем с двух ракурсов, цифровые фотографии каждого внутреннего помещения каждого объекта недвижимого имущества.

8в. Сведения в отношении используемых предприятием земельных участков, в том числе, на которых расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие предприятию, по следующей форме:

8.1. В отношении групп земельных участков, расположенных в пределах одного населенного пункта, по следующей форме:

Адрес месторасположения участка (группы участков, расположенных в пределах одного населенного пункта)	Всего участков, расположенных в пределах одного населенного пункта (шт.)	Участки, землеустроительные работы в отношении которых проведены (шт.)	Стоимость проведения землеустроительных работ для остальных участков (тыс. руб.)	Участки, поставленные на кадастровый учет (шт.)	Стоимость постановки и остальных земельных участков на кадастровый учет (тыс. руб.)	Участки, на которые оформлены правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности предприятия на земельный участок (шт.)	Стоимость оформления правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности предприятия на остальные земельные участки (тыс. руб.)

8.2. Дополнительно, в отношении каждого земельного участка:

Адрес месторасположения	
Категория земель	
Разрешенное использование/назначение земель	
Фактическое использование/назначение земель	
Общая площадь участка (Га.)	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровая стоимость земельного участка (с указанием даты, по состоянию на которую она приводится)	
Стоимость проведения землеустроительных работ по земельному участку, тыс. руб. (в случае отсутствия кадастровой карты (плана))	
Срок проведения землеустроительных работ по земельному участку, календарных дней (в случае отсутствия кадастровой карты (плана))	
Размер платы за постановку земельного участка на кадастровый учет, тыс. руб. (в случае отсутствия кадастровой карты (плана))	
Правовой режим владения и пользования предприятием земельным участком	
Сведения о правоустанавливающих документах, подтверждающих право предприятия на использование земельного участка (указываются вид и реквизиты документа, кем предоставлен участок/стороны по договору, срок, на который предоставлен участок)	
Стоимость оформления документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, тыс. руб. (в случае его отсутствия)	
Размер ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, тыс. руб.	
Сведения об обременениях земельного участка (аренда (субаренда), залог, арест, сервитут и т.д.) с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение и сроков обременения	
Сведения об ограничении земельного участка в гражданском обороте либо об ограничениях на приватизацию земельного участка в соответствии с	

законодательством Российской Федерации (при наличии указываются реквизиты нормативного правового акта, при отсутствии указывается «отсутствуют»)	
Наличие на земельном участке объектов, приватизация которых запрещена (указываются наименования объектов и их площадь по периметру, кв.м.)	
Стоимость работ по межеванию земельного участка в целях выделения земельных участков, подлежащих включению в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия и работ по постановке таких участков на самостоятельный кадастровый учет (тыс. руб.)*,	
Сроки работ по межеванию земельного участка в целях выделения земельных участков, подлежащих включению в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия и работ по постановке таких участков на самостоятельный кадастровый учет (тыс. руб.)*,	

9в. Сведения об использовании находящихся в хозяйственном ведении предприятия объектов федерального недвижимого имущества и земельных участков:

9.1. Сведения об использовании соответствующего имущества третьими лицами, по следующей форме:

Наименование, адрес месторасположения объекта недвижимого имущества	Основания использования имущества (аренда / складские услуги / совместная деятельность / иное) с указанием реквизитов соответствующих договоров (номер, дата, стороны по договору)	Наименование и юридический адрес арендатора	Наличие согласования собственника имущества на заключение договора аренды (наименование органа, согласовавшего договор аренды, дата и вид согласования: распоряжение/письмо/ договор)	Реквизиты дополнительных соглашений к договору аренды (при наличии) и сведения об их согласовании собственником имущества	Срок окончания аренды (чч.мм.гггг.)	Срок окончания аренды в соответствии с дополнительным соглашением (чч.мм.гггг.)	Общая площадь переданного в пользование имущества (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8

Плата за пользование имуществом (руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади в год)	Общий объем платы по договору (тыс.руб. в год)	Размер задолженности по оплате за пользование имуществом (при наличии) (тыс. руб.)	Всего поступило платы за пользование имуществом за последний отчетный год, в том числе: (тыс. руб.)		Наличие у организации иных договорных отношений с пользователем (арендатором) имущества на предоставление пользователю (арендатору) каких-либо работ, услуг (указать реквизиты договоров, суммы оплаты арендатором услуг по указанным договорам за последний отчетный год, тыс. руб.)	Наличие договоров субаренды соответствующего имущества, заключенных арендатором (указать реквизиты договоров, ставку арендной платы в расчете руб. за 1 кв.м. в год)
			на счет (в кассу) предприятия	в федеральный бюджет		
9	10	11	12	13	14	15

9.2. Наличие на проверяемых объектах сторонних организаций (за исключением занимающих площади по договору аренды), лиц, не являющихся сотрудниками организации, не принадлежащего предприятию имущества, основания их нахождения, по следующей форме:

Наименование объекта недвижимого имущества, на котором обнаружены сторонние организации, лица, не являющихся сотрудниками организации или не принадлежащее предприятию имущества	
Адрес месторасположения объекта	
Общая площадь объекта (кв.м.)	
Что обнаружено (указывается наименование и юридический адрес сторонней организации, ФИО и место работы лиц, не являющихся сотрудниками организации, перечень имущества, не принадлежащего предприятию и его собственники).	
Площадь, занятая обнаруженными объектами: - в кв.м. - в % от общей площади здания, строения, сооружения	
Основания нахождения сторонних организаций, лиц, не являющихся сотрудниками организации или не принадлежащего предприятию имущества (указываются реквизиты соответствующих документов)	
Сведения об оказании и (или) оплате предприятию каких-либо услуг указанными сторонними организациями, лицами или собственниками имущества (указываются основания и суммы оплаты, тыс. руб.)	
Сведения о производственной деятельности в помещениях, в которых обнаружены указанные сторонние организации, лица или имущество	

9.3. Сведения о производственной деятельности в проверяемых помещениях (в соответствии с уставной деятельностью предприятия) с указанием причин, по которым имущество не используется предприятием.

9.4. В случае, если в хозяйственном ведении предприятия находится часть здания, строения, сооружения - сведения о правообладателе(-ях) оставшейся части соответствующего здания, строения, сооружения с указанием правового режима владения и пользования соответствующим имуществом (казна Российской Федерации, хозяйственное ведение, оперативное управление, собственность и проч.).

10в. Результаты анализа финансово-экономического состояния предприятия по следующей форме:

Показатель (единица измерения)	Значение в соответствии с бухгалтерской отчетностью предприятия
-----------------------------------	---

	За предпо с ледний отчетны й год	За послед ний отчетн ый год	На дату составле ния промежу точного бухгалте рского баланса	На послед нюю отче тную дату
Коэффициент абсолютной ликвидности				
Коэффициент текущей ликвидности				
Коэффициент автономии (финансовой независимости)				
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами				
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах				
Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам				
Рентабельность активов				
Норма чистой прибыли				
Балансовая стоимость мобилизационных мощностей, тыс. руб.				
Балансовая стоимость имущества, ограниченно оборотоспособного, тыс. руб.				
Степень загрузки производственных мощностей, %				
Степень износа основных средств, %				
Оборачиваемость дебиторской задолженности (дней)				
Балансовая стоимость объектов непромышленной сферы, тыс. руб.				
Затраты на содержание объектов непромышленной сферы, тыс. руб. в год				
Сумма дебиторской задолженности, безнадежной к взысканию, тыс.руб.				

11в. Сведения о продаже предприятием продукции (работ, услуг) и приобретаемом сырье, материалах и комплектующих, по следующей форме:

11.1. Основные виды выпускаемой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг)*

№ п/п	Наи мено вани е прод укци и	Ед. изме рени я	Наи ме нован ие покуп ателя	Количес тво продукци и, поставле нной данному покупате лю в натураль	Объем поставок продукци и данному покупател ю в стоимостн ом выражени и за	Объем поставок продукции данному покупателю в стоимостно м выражении, в % к общей	Сред няя цена за единицу прод укции и (руб.)	Средн еотрас левая цена за едини цу аналог ичной проду	Форма оплат ы (денеж ная/ба ртерна я/вексе льная/ иное)
----------	---	--------------------------	--	---	---	--	--	---	---

				ном выражен ии за последни й отчетный год	последний отчетный год (тыс.руб.)	выручке от реализации за последний отчетный год (тыс.руб.)		кции в регио не (руб.)	

Последней строкой вывести итоговую сумму.

* Отражается продукция, составляющая по суммарной выручке от ее реализации не менее 80% совокупной выручки предприятия за последний отчетный год

11.2. Основные виды приобретаемого сырья, материалов и комплектующих*

№ п/п	Наименован ие вида сырья, материалов и комплектую щих	Ед. измерения	Наименов ание поставщи ка	Количество сырья и материалов, поставленны х данным поставщиком в натуральном выражении за последний отчетный год	Объем закупок сырья и материалов у данного поставщик а в стоимостно м выражении за последний отчетный год (тыс.руб.)	Объем закупок сырья и материалов у данного поставщика в стоимостном выражении, в % к общему объему расходов на закупку сырья и материалы за последний отчетный год (тыс.руб.)	Средн яя цена за едини цу сырья и матер иалов (руб.)	Среднео траслева я цена за единицу аналогич ного сырья и материал ов в регионе (руб.)	Форм а оплаты (денеж ная/бар терная/ вексел ьная/и ное)

Последней строкой вывести итоговую сумму.

* Отражаются сырье, материалы и комплектующие, составляющие по суммарной стоимости приобретения не менее 80% совокупных расходов на приобретение сырья и материалов за последний отчетный год

12в. Результаты проверки выбытия объектов недвижимого имущества из хозяйственного ведения предприятия или списания объектов недвижимого имущества с бухгалтерского учета предприятия за последние 5 лет по следующей форме:

Наименова ние объекта	Адрес объек та	Общая площадь выбывше го объекта (кв.м.)	Дата выбытия (чч.мм.гг гг)	Основание выбытия (продажа/и зъятие собственни ком/внесен ие в уставный капитал/ут рата/иное)	Сведения о законности выбытия объекта (наличие согласование собственника, сведения о полномочиях органа,	Сведения о текущем использован ии выбывшего объекта и/или земельного участка под таким

					давшего согласие)	объектом

Форма Приложения 1

СПРАВКА

о выявленных в процессе аудиторской проверки нарушениях при составлении промежуточного бухгалтерского баланса ФГУП

№ п/п	Содержание нарушения при составлении промежуточного баланса	Влияние на бухгалтерскую отчетность					Предложения аудитора по устранению нарушения (при наличии)
		Форма бухгалтерской отчетности	Строка формы	Значение показателя в документах, представленных ФГУП, тыс. руб.	Значение показателя в документах, представленных аудитором, тыс. руб.	Отклонение (+, -), гр. 5 – гр. 6, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8

Форма Приложения 2

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов федерального имущества, переданного в аренду

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, назначение, краткая характеристика	Договор аренды (номер и дата, кем подписан)	Срок действия договора	Балансовая стоимость арендуемого имущества, руб.	Ставка арендной платы, руб./кв.м. в год	Размер площади, сдаваемой в аренду, кв. м	Сведения о наличии согласования собственника (номер и дата решения)
1	2	3	4	5		6	

Форма Приложения 3

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов федерального недвижимого имущества

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, назначение, краткая характеристика	Сведения о способе передачи унитарному предприятию объекта недвижимого имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Балансовая (по промежуточному у балансу) стоимость имущества, руб.	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества ¹
1	2	3	4	5	6	7

* К отчету прилагается цифровая фотография каждого объекта недвижимого имущества, характеризующая его внешний вид не менее чем с 2 ракурсов и каждое внутренне помещение, а также сведения о месторасположении объекта недвижимого имущества с указанием расстояния от центра населенного пункта, а также административного центра соответствующего субъекта Российской Федерации, в котором расположено предприятие.

¹ Прилагаются документы, касающиеся судебного разбирательства, в том числе копии судебных решений, а также пояснительная записка, касающаяся судебного спора (предмета, стороны, история судебного разбирательства).

Форма Приложения 4**ПЕРЕЧЕНЬ**

выявленных ограничений и сервитутов имущества, подлежащего и не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия

№ п/п	Наименование имущества, местоположение, назначение, краткая характеристика	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Вид и основания ограничения (сервитута)	Рекомендации по дальнейшему использованию (при наличии)
1	2	3	4	5

Форма Приложения 5**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов основных средств, требующих переоценки

№ п/п	Наименование объекта, местоположение, назначение, краткая характеристика физического состояния	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Состояние (коэффициент износа)	Рекомендации по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5

Форма Приложения 6

**I. СОСТАВ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
федерального государственного унитарного предприятия**

« _____ ».

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, г	Стоимость по расчету на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1. Земельные участки					
1.2. Объекты природопользования					

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение) литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, год и основание приобретения (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.3. Здания (помещения в зданиях)				
1.4. Сооружения ²				

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.5. Транспортные средства ³				
1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование				
1.7. Инструмент				
1.8. Вычислительная техника ⁴				
1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь ⁵				
1.10. Прочее ⁸				
Итого по разделу 1 «Основные средства»				

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет ФГУП	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
2.2. Товарные знаки				

² Указывается является ли сооружение объектом недвижимости, согласно статье 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

³ Указываются данные о государственной регистрации транспортного средства (реквизиты паспорта транспортного средства и номерной знак, выданный в органах внутренних дел либо иных уполномоченных органах) – при наличии.

⁴ Указываются технические характеристики – при наличии.

⁵ Указывается общее количество объектов с указанием суммы их стоимости по промежуточному балансу за исключением случаев, когда балансовая стоимость (первоначальная стоимость либо остаточная) объекта больше либо равна 100 тыс. рублей.

2.3. Прочее			
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»			

3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»				

4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
4.2. Приобретение объектов основных средств		
4.3. Приобретение нематериальных активов		
4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо		
4.5. Приобретение взрослых животных		
4.6. Прочие		
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»		

5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
5.2. Вложения в транспортные средства				
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
5.4. Вложения в инструмент				
5.5. Вложения в вычислительную технику				

5.6. Вложения в иные материальные ценности				
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»				

6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.	
1	2	3	
6.1. Сырье и материалы ⁸			
6.2. Топливо ⁸			
6.3. Животные на выращивании и откорме			
6.4. Материалы, переданные в переработку ⁸			
6.5. Прочие ⁸			
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»			

7. Затраты на производство:

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.	
1	2	3	
7.1. Основное производство			
7.2. Вспомогательные производства			
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства			
7.4. Расходы на продажу			
7.5. Прочие			
Итого по разделу 7 «Затраты на производства»			

8. Готовые изделия:

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.

1	2	3	4	5
8.1. Товары				
8.2. Готовая продукция				
8.3. Товары отгруженные				
Итого по разделу 8 «Готовая продукция»				

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – тыс. рублей

10. Денежные средства

10.1. Касса – _____ тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути – _____ тыс. рублей.

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета ⁶		
10.4. Валютные счета ⁹		
10.5. Специальные счета в банках ⁹		
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи ⁷					
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
11.3. Долговые ценные бумаги					
11.4. Предоставленные займы					
11.5. Прочие					

⁶ Указывается номер счета, наименование и местонахождение банка.

⁷ Наименование организации, акциями (долей, паем) в которой владеет предприятие, тип, номинальная стоимость, государственный регистрационный номер и количество акций, а также их процентное соотношение к уставному капиталу эмитента.

Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»	
--	--

12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»				

13. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты				
13.2. Займы				
13.3. Прочие				
Итого по разделу 13 «Долгосрочные обязательства»				

14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
14.2. Займы				
14.3. Кредиторская задолженность				
	поставщики и подрядчики			
	задолженность перед персоналом организации			
	задолженность перед			

	государственными внебюджетными фондами			
	задолженность по налогам и сборам			
	прочие кредиторы			
14.4. Прочие				
Итого по разделу 14 «Краткосрочные обязательства»				

15. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, тыс. руб.
1	2	3
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
15.3. Иное имущество		
Итого по разделу 15 «Прочие активы»		

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, ты руб.
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
16.3. Иные				
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				

II. Перечень объектов (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
федерального государственного унитарного предприятия «_____»

1. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобрете ния)	Номер инвента рный	Стоимость по промежуточн му балансу на _____ г. в тыс. руб.	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируем ое дальнейшее использова ние объекта
----------	--	--	--------------------------	---	--	--

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

2. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на иных основаниях⁸

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Основание нахождения имущества у ФГУП (реквизиты договора и т.д.)	Номер инвентарный	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	7	8
2.1. Арендованные основные средства						
2.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение ⁹						
2.3. Материалы, принятые в переработку ¹²						
2.4. Товары, принятые на комиссию ¹²						
2.5. Прочие ¹²						

III. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия
« _____ »

№ п/п	Объект обременения (ограничения)	Наименование обременения (ограничения)	Наименование лица, в пользу которого устанавливается обременение (ограничение)	Срок обременения (ограничения)
1	2	3	4	5

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
федерального государственного унитарного предприятия
« _____ »

(тыс. руб.)

⁸ Стоимость указанного имущества не учитывается при расчете балансовой стоимости подлежащих приватизации активов федерального государственного унитарного предприятия.

⁹ Указывается общее количество объектов с указанием суммы их стоимости по промежуточному балансу за исключением случаев, когда балансовая стоимость (первоначальная стоимость либо остаточная) объекта больше либо равна 100 тыс. рублей.

1.1 Нематериальные активы 1.2 Основные средства 1.3 Незавершенное строительство 1.4 Долгосрочные финансовые вложения 1.5 Прочие внеоборотные активы 1.6 Запасы 1.7 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям 1.8 Дебиторская задолженность 1.9 Краткосрочные финансовые вложения 1.10 Денежные средства 1.11 Прочие оборотные активы Итого активов (сумма пунктов 1.1-1.11)	
2. Пассивы: 1.12 Заемные средства 1.13 Отложенные налоговые обязательства 1.14 Прочие долгосрочные обязательства 1.15 Кредиторская задолженность 1.16 Расчеты по дивидендам 1.17 Резервы предстоящих расходов 1.18 Прочие краткосрочные обязательства Итого пассивов (сумма пунктов 1.12-1.16)	
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия (Приложение № 6, раздел II)	
5. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков (кадастровая стоимость)	
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	

От Заказчика

От Исполнителя

« ___ » _____ 2014 г.

« ___ » _____ 2014 г.